

Závěrečná zpráva o hospodaření družstva za rok 2021

Náklady roku 2021 na zabezpečení služeb spojených s užíváním garáží:

režijní materiál a spotřební materiál	Kč 2 766,--
spotřeba elektřiny	Kč 6 970,73
opravy a údržba	Kč 0,--
nájemné pozemku	Kč 18.740,--
ekonomické služby	Kč 12.000,--
revize	Kč 1.179,75
ostatní služby	Kč 1.536,70
odměny DPP	Kč 61.200,--
daň z nemovitostí	Kč 14.055,--
pojistné objektu r.2021	Kč 6.181,--
bankovní poplatky	Kč 4.290,--

Náklady ekonomicky oprávněné k nájemnému	Kč 128.919,18
Náklady na prodané zboží-ovladač,klíče	Kč 1.218,90
Celkem náklady	Kč 130.138,08

Výnosy roku 2021:

Podíl zálohy nájemného na úhradu nákladů	Kč 128.919,18
Výnos z prodeje zboží-ovladač,klíče	Kč 1.279,--
Celkem výnosy	Kč 130.198,18

Zisk z hospodaření roku 2021

Zisk z hospodaření roku 2021	Kč 60,10
předpis daně z příjmu	Kč 0,--
výpočet daně dle přiznání k dani za rok 2021:	
zisk	60,10
zaokr. základ daně	0,-
daň z příjmu 19 %	0,-

disponibilní zisk	Kč 60,10
příděl -10 % nedělitelný fond	Kč 0,--
nerozdělený zisk r. 2020	Kč 60,10
(dle schválení a rozhodnutí členské základny lze použít pro úhradu ztráty příštích období, přidělit do fondu oprav, rozdělit mezi členy družstva apod.)	

Zúčtování měsíční zálohy nájemného:

příjem za období 01-12/2021 (39x4800,-)	Kč 187.200,-
ekonomicky oprávněné náklady roku 2021 (poměrná část 3.305,62 x 39)	-Kč 128.919,18
preved na účet dlouhodobých půjček (poměrná část 1.494,38 x 39)	Kč 58.280,82

Zůstatky fondů Družstva garážníků-Božetěchova

účtová třída 4

stav ke dni
31.12.2021
v Kč

411 010 Základní kapitál – zapsaný v OR	78.000,-
411 020 Zákl.kapitál – další členský vklad	2,979.522,-
413 010 Fond oprav – členský vklad	39.000,-
422 010 Nedělitelný fond – při zal.družstva	7.800,-
422 020 Nedělitelný fond – tvorba ze zisku	6.694,04
428 010 Nerozdělený zisk min.let	60.246,54
431 000 Hospodářský výsl.ve schval.řízení za r.2021	60,10
475 010 Dlouhodobé přijaté zálohy na opravy (z nájemného)	445.573,88

V Brně dne 31. 1. 2022